

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **GINÁSIO CRECHE BALÃO MÁGICO**
Local: **RUA MARCILIO DIAS- SARANDI/RS**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**
Área: **130,00m²**

O projeto visa a construção de uma ginásio na Creche Balão Mágico, conforme posição layout do projeto em anexo e será destinado a prática de esporte e lazer. A edificação será em um pavimento em alvenaria e estrutura de concreto armado, com área construída de 130,00m², fundações em sapatas isoladas, tesouras metálicas, platibanda de alvenaria e cobertura de chapa trapezoidal aluzinco 0,7mm, piso revestido em parque de madeira, troca de pisos e reparos nos banheiros internos e acesso escola, conforme detalha em projeto

Deverá ser fornecida pela empresa vencedora ART de projeto e execução da estrutura metálica, além da ART de execução do restante da obra.

1. PRELIMINARES:

1.1- Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontaletes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

1.2- Deverá ser feita a terraplenagem do terreno, deixando o mesmo nivelado conforme as cotas especificadas em projeto.

2. INFRA-ESTRUTURA:

2.1. FUNDAÇÕES:

As fundações serão do tipo sapata isolada de concreto armado de 1,20mx1,50mx0,50m, apoiada sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e com valas escavadas manualmente, sob o alicerce de alvenaria será do tipo sapata corrida de concreto ciclópico de 30cmx40cm, apoiada sobre o terreno e nivelamento em tijolo maciço até ficar no nível adequado do terreno.

Antes da execução do concreto armado das fundações, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto armado das sapatas será executado no traço 1:2,25:3,25, com fck= 20MPa. O dimensionamento das sapatas devera obedecer ao projeto estrutural.

Os pilares e vigas, serão executadas em concreto armado, no traço 1:2,25:3,25, com fck= 20MPa.

A viga baldrame também será estendida ligando a estrutura dos pilares, nas dimensões 0,20 m x 0,35 m, no traço no traço 1:4, terão 20cmx35cm.

Será aplicada duas demãos de hidroasfalto frio sobre a viga baldrame e laterais da mesma, após a execução da impermeabilização será aplicado uma camada de areião grosso, após efetuar o assentamento da primeira fiada de tijolos será executada

mais uma nova demão de impermeabilizante no topo e lateral interna dos tijolos, as superfícies a impermeabilizar deverão estar limpas, lisas, resistentes e secas.

2.2 MADEIRAS:

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

3. PAREDES E PILARES:

3.1- As paredes de alvenaria serão em pedra deitados de boa qualidade. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco.

3.2- Os pilares em concreto, terão dimensão de 20x45cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 12,5mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm. O cobrimento da armadura deverá ser igual a 1,5cm.

3.3- Para as fôrmas e travessas deverão ser reaproveitadas as das vigas de baldrame e montadas nos mesmos moldes destas. Antes da concretagem será realizada a conferência das dimensões internas das fôrmas e a armadura, sendo que as fôrmas deverão ser molhadas até a saturação.

4. COBERTURA:

4.1- O recobrimento das dependências serão feitas com chapa trapezoidal de aluzinco 0,70mm, sendo 6 folhas translúcidas.

4.2- Os acessórios e arremates metálicos deverão ter acabamento e perfeita estanqueidade.

4.3- A estrutura do telhado de sustentação da edificação serão construídos em pilares e tesouras metálicos calculados, fornecidos e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

4.4- As dimensões mínimas da estrutura do telhado serão em perfil U de 40x100x40mm, chapa de 2,65mm, com cantoneira de 25x25, terçamento de perfil U de 75x40x16, enrijecido em chapa de 2mm.

4.5- Calhas em aço galvanizado chapa nº24 com inclinação de 3% e tubo de queda em PVC 100.

5. PISO:

5.1- Todas as peças que tenham contra-piso em contato com o solo, serão preenchidas com uma camada impermeabilizante de concreto ciclópico, com espessura mínima de 5cm.

5.2- O acabamento do piso deve ser do tipo parquet em madeira tipo Grapia ou semelhante, aplicado sobre o contrapiso impermeabilizado de concreto e os parquet de madeira, fixado com cola PVA.

5.3- As peças deverão ser uniformes e a junta de no máximo 1 cm.

5.4- As superfícies resultarão uniformes e niveladas, devendo ser previsto caimento de 1% para o terreno, a fim de evitar depósito de águas de chuva.

5.5- O revestimento do piso dos banheiros e acesso a escola, conforme em planta, será em cerâmica classe "A" PEI IV lisa, serão assentadas com a utilização de cimento cola obedecendo a uma junta mínima de 4mm entre as lajotas, e posteriormente rejuntadas com a utilização de massa especial para tal.

6. PINTURA:

6.1- As superfícies a pintar serão cuidadosamente lixadas, raspadas, limpadas, enfim, preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, ficando sempre livres de sujeira, poeira e umidade.

6.2- Receberão 1 demão de fundo preparador 1 gl + corraláz 5l + 1 demão de selador acrílico ou duas demãos de impermeabilizantes, 2 demãos de tinta acrílica as paredes externas.

6.3- As paredes de alvenaria receberão pintura em acrílico semibrilho de alta durabilidade, enquanto as esquadrias metálicas e aberturas de madeira receberão pintura com tinta esmalte alto brilho com prévia aplicação de fundo.

6.4- Os perfis metálicos deverão receber base antioxidante e pintura em esmalte sintético semibrilho como acabamento receberá duas demãos de tinta com intervalo de 24h entre as demãos. A aplicação será a pincel e revolver de ar comprimido.

6.5- O piso de parquet em madeira, receberá 2 demão de verniz.

7. BRINQUEDOS/ PLAYGROUND:

7.1- Os equipamentos a serem adquiridos devem respeitar o posicionamento em projeto e especificação sendo que segue:

- 01 escorregador grande;
- 01 gira-gira grande;
- 01 balanço grande 4 lugares;
- 02 casinhas de bonecas, aprox.. 1,20x1,60 metros;
- 03 m³ de areia para caixa do escorregador.

8. ELÉTRICO:

8.1- Será seguida conforme projeto em anexo, sabendo que será composto por 6 refletores retangular fechado com lâmpadas e reatores multivapor metálico de 400W de potencia. O sistema de iluminação terá ainda fiação, tubulação e quadro de acionamento pertinente ao sistema.

Seguirão, o projeto próprio, ABNT, e as normas da RGE.

8.2- O quadro de medidores abrigará o disjuntor geral e o medidor de energia. O centro de distribuição (quadro de luz) abrigará os disjuntores de proteção dos circuitos. Os disjuntores serão de embutir, de marca com qualidade garantida.

8.3- Os eletrodutos serão do tipo corrugados de 1” e a fiação será com cabos de cobre obedecendo rigorosamente os diâmetros indicados em projeto.

8.4- As instalações depois de executadas deverão ser testadas circuito por circuito, ponto por ponto de cada centro de distribuição.

8.5- Os interruptores e tomadas deverão ter suas alturas em relação ao piso conforme segue:

interruptores: 1,20m;

tomadas:baixas: 0,50m,médias: 1,20m e altas: 2,10m;

centro de distribuição (quadro de luz): 1,30m.

8.6- Todas as instalações deverão seguir fielmente o projeto em anexo.

9. HIDROSSANITÁRIO:

9.1- Será feito a troca de todas as bacias sanitárias e colocação de cubas fixadas em placa de granito nos banheiros, conforme em projeto em anexo.

9.2- Nos banheiros também serão substituídas as divisórias existentes, por divisórias leves.

Complementação da Obra:

Após a conclusão dos serviços todas as dependências deverão ser limpas interna e externamente todos os elementos que fazem parte da obra.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi - RS, 10 de junho de 2016.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JÚNIOR VALMOR DE CARLI
ARQ. E URB.CAU/RS –A56278-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI
PAULO R. VICCARI KASPER
PREFEITO MUNICIPAL